

# Objekt – Checkliste

Verfasser: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

## Objekttyp Eigentumswohnung

- Unterlagen:**
- Wohnungsplan (lesbar, inkl. M<sup>2</sup> Angaben)
  - aktuelle Fotos (Außenfoto, Innenfotos von Wohnzimmer, Bad, WC)
  - Nutzwertgutachten (wenn vor 2006)

**Objektdaten:** Kastralgemeinde/-nummer \_\_\_\_\_  
EZ \_\_\_\_\_ Bezirksgericht \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_  
Kaufpreis/Angebotspreis in € \_\_\_\_\_  
Baujahr des Wohngebäudes (Jahr der Fertigstellung) \_\_\_\_\_  
Energiekennzahl \_\_\_\_\_

## **Lage und Konzeption der Wohnung im Haus:**

- Das Wohnzimmer der Wohnung orientiert sich
- zu einer Parkanlage / Grünanlage
  - in den Innenhof / Wohnstrasse / Sackgasse etc.
  - Nebenstrasse / Seitenstrasse
  - zu Durchzugsstrassen / Bahnanlagen
  - zu Gewerbe- und Industriegebiet etc.

Das Wohnzimmer orientiert sich nach \_\_\_\_\_ (Norden, Osten, Süden, Westen)

In welchem Geschoss befindet sich der Haupteingang zur bewertungsgegenständlichen Wohnung? \_\_\_\_\_

- Befindet sich die Wohnung im Dachgeschoss?
- ja
  - Dachschräge vorhanden  Flachdach

- Ist ein Lift zur Benützung der Wohnung vorhanden?
- ja  nein

- Ausstattung des Badezimmers**
- Dusche  Badewanne  WC
  - zu öffnendes Fenster im Bad  Separate Fußbodenheizung und/oder Rohrheizkörper (keine Raumheizung)

## **Weitere sanitäre Ausstattungsmerkmale**

- Handwaschbecken (im getrennten) WC  Sonstiges: \_\_\_\_\_

- Heizungssystem**
- Einzelbeheizung  Fußbodenheizung  Zentralheizung

- Heizmedium (Hauptheizsystem)**
- Öl  Gas  Strom
  - Fernwärme  Solar  Flüssiggas
  - Wärmepumpe (Luft, Warmwasser,...)  Festbrennstoffe (Hackschnitzl, Pellets, Kohle, Koks, Holz,...)
  - Sonstige: \_\_\_\_\_

- Zusätzliche Heizsysteme:**
- kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung  Kachelofen
  - offener Kamin / Schwedenofen  Klimaanlage (zentral und fix montiert)

**Durchgeführte Sanierungen**

	Sanierungsjahr
<b>Gebäude gesamt</b>	
Bauwerk (Decken, Wände)	
Dachdeckung (inkl. Spengler, Zimmermann)	
Fassade, Außenputz, Dämmung, Schlosser	
Allgemeinflächen (Stiegenhaus, Keller etc)	

	Sanierungsjahr
<b>Wohnung</b>	
Fenster	
Heizsystem (inkl. Klima)	
Elektro-, Sanitärinstallation	
Maler- und Tapeziererarbeiten, Bodenbeläge, Innentüren	
Innenputz, Innentreppen	

im Feld Sanierung ist das Jahr der letzten durchgreifenden Sanierung (bzw. des geplanten Ende anstehender Sanierungsmaßnahmen) des ges. Gewerkes bzw. überwiegender Teile desselben zu erfassen

**Treffen auf das Bewertungsobjekt folgende weitere Ausstattungsmerkmale zu?**

- Fußbodenheizung
- Alarmanlage/Videoüberwachung
- Wintergarten
- Außenanlagen – nicht öffentlicher Gemeinschaftsgarten/Spielplatz für Hausbewohner
- hochwertige Fenster (Holz/Alu)
- Sauna oder Infrarotkabine direkt in der Wohnung
- exkl. Bodenbeläge (u.a. Natursteinböden, Sternparkett etc.)
- Klimaanlage

**Ist eine Garage / PKW Abstellplatz im Eigentum vorhanden? (nur Einfachauswahl)**

- Garage (alleinige Benützung)
- KFZ- Außenstellplatz (auch Carport)
- Tiefgaragenstellplatz (auch KFZ Wippe)

**Wichtiger Hinweis:**

Es ist mir (uns) bekannt, dass die oben genannten Angaben von wesentlicher Bedeutung für die bankinterne Bewertung der Immobilie und daher auch für die Besicherung eines Kredites sind, und ich (wir) erkläre(n), dass sämtliche Fragen vollständig und wahrheitsgetreu beantwortet wurden.

Weiters bestätige ich in Kenntnis gesetzt worden zu sein, dass eine Vorortbesichtigung der gegenständlichen Immobilie durch einen Bankmitarbeiter stattfinden kann und erkläre mich damit einverstanden.

Als Ansprechpartner für diese Besichtigung wird:

\_\_\_\_\_ (Tel. \_\_\_\_\_) zur Verfügung stehen.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (Kunde)